



GIULIO ANDREA DE SANTIS

PROFILO

Architetto Project Manager
Storico dell'Architettura Industriale
Iscritto all'Albo dei Commissari ad
Acta Regione Lazio
Progettista di Progettazione
Professionale
Docente di Sicurezza e Sicurezza
Aziendale
Docente di Storia dell'Architettura
Industriale

DATI PERSONALI

Stato civile: Coniugato
Nazionalità: Italiana
Data di nascita: 16 febbraio 1961
Luogo di nascita: Roma
Residenza professionale: Roma

CONTATTO:

mobile: +39 3476809417

INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA:

orig.ing@tiscali.it

HOBBY

Naturalismo
Sci Nuoto
Bricolage
Pittura
Restauro

ISTRUZIONE

Liceo Artistico – III° Liceo Artistico Statale di Roma – Via
Casal de' Merode Roma – Sezione Architettura

Laurea in Architettura 1989

Laurea in Storia delle Arti Industriali “ Prima Esposizione d'Arte
Decorativa Moderna Torino 1902” – Cattedra di Storia delle arti
Industriali ,Prof. Arch. Giorgio Muratore
Iscrizione Albo Provinciale degli Architetti di Roma n° 9558 dal
11.09.1991

ESPERIENZE PROFESSIONALI

2018 – 2019 - Comune di Roma Via Dehon 71
Progetto e direzione lavori per nuovo impianto di climatizzazione
albergo Cardinal St. Peter Roma

2017 Comune di Roma Via GB. Morgagni 33
Progettazione di Struttura alberghiera in immobili esistenti di
proprietà di Ente di Stato in fase di realizzazione per Antartica srl

2015 – 2016 - Comune di Roma Via Dehon 71
Incarico di Project Manager & di Direzione dei Lavori e
Progettazione per il controllo di gestione dell'appalto e dei lavori
per la struttura alberghiera in Roma redistribuzione camere piano
primo e ampliamento per nuove camere.

2015 – Comune di Riano - Privato
Completamento di lotto di villette a schiera

2014 – 2015 Comune di Roma Via L. Dehon 71
Incarico di Project Manager & di Direzione dei Lavori e
Progettazione per il controllo di gestione dell'appalto e dei lavori
per la struttura alberghiera in Roma redistribuzione camere piano
primo e ampliamento per nuove camere.

2012 – 2013 Comune di Roma Via Cesare Pascarella 7
Ristrutturazione uffici di proprietà E.N.P.A.I.A

2013 - Comune di Roma – BRE Alliance Alberghi
Spa Albergo Holiday Inn Roma Via Aurelia km.8,400
Progetto Antincendio

2012 Comune di Roma Via Po 162 - ITAL – UIL ROMA –
Ristrutturazione di uffici sede centrale Via Po 162

2012 – Comune di Roma – Labor SPA – Verifica Urbanistica e
cambio di destinazione d'uso di intero immobile sede U.I.L. Caaf
nazionale Via Tor Fiorenza 35

2011- 2012 - Comune di Roma - Sun Hotels Investments Srl
Incarico di Project Manager & di Direzione dei Lavori e Progettazione per
il controllo di gestione dell'appalto e dei lavori per la struttura
alberghiera in Roma e progettazione Nuova Hall , Ristorante ,sala
Conferenze e nuove camere .

2011 Comune di Roma – Dipartimento per le Periferie- Progetto di
recupero Urbano – Opera Pubblica OP. 3 San Basilio Roma

2010 – Ass. Sodalizio Lazio – Presentazione del Progetto “ Un Sogno
Chiamato Flaminio”
Progetto per la ristrutturazione ed il recupero e lo sviluppo dello Stadio
Flaminio , Roma ,pagina facebook Comitato recupero Stadio Flaminio

2010 – 2011 - Regione Lazio – AREMOL - Agenzia
Regionale per la Mobilità della Regione Lazio
Incarico per l'attività di assistenza e supporto e responsabile del
Procedimento per la Verifica ed il controllo degli elaborati grafici
architettonici e strutturali dei fabbricati di stazione relativamente al
progetto di “Ammodernamento e Potenziamento della ferrovia ex
concessa Roma - Viterbo nella tratta extraurbana Riano-Pian
Paradiso (da progr.Km.23+841.88 a progr.Km.46+141.66)

2010 - Comune di Roma – Privato
Progetto di ristrutturazione a Loft di locali e trasformazione ad abitazione
in Roma Via di S. Maria in Campo 47

2010 – Comune di Roma – BRE Alliance Alberghi Spa
Studio di fattibilità per l'ampliamento della struttura alberghiera
Holiday Inn Roma West Via Aurelia Km 8,400

2009 – Comune di Roma - Sun Hotels Investments Srl – Incarico di Project
Manager & di Direzione dei Lavori e Progettazione per il controllo di
gestione dell'appalto e dei lavori per la struttura alberghiera in Roma e
progettazione Nuova Hall Ristorante ,sala Conferenze e sistemazioni
esterne – Via L. Dehon 71 — Seconda Fase Lavori

2009 – Regione Lazio Comune di Fiumicino (Roma) località ARANOVA
Progetto di Piano di Recupero e ridefinizione urbanistica di privato
Incarico Congiunto con l'Architetto Angelo Mattiuzzi –
Architetto Caterina Alessandra Galli – Seconda Fase

2007- 2008 - Comune di Roma - Sun Hotels Investments Srl
Incarico di Project Manager & di Direzione dei Lavori per il
controllo di gestione dell'appalto e dei lavori per la struttura
alberghiera in Roma – Via Dehon 71

2007 – Comune di Roma - Unione Italiana Labor SPA
RISTRUTTURAZIONE e consolidamento – di 7 unità immobiliari ad uso
ufficio Via Cavour 108

2006-2007 – Comune di Roma - Trevi Palace Hotels Srl
Progettazione e Direzione dei Lavori di Immobile trasformato ad albergo
Via delle Muratte 33 Roma denominato Trevi Boutique

2005 – 2006 Comune di Roma Sun Hotels Investments Srl

Incarico di Project Manager & di Direzione dei Lavori per il controllo di gestione dell'appalto e dei lavori per la struttura alberghiera in Roma – Via Dehon 71 Roma

2005 – Regione Umbria - Comune di Amelia
Privato Restauro ,Consolidamento e progettazione e direzione dei lavori di immobile adibito ad agriturismo recettività turistica Località Montenero Della Rosa Violante

2005 – Regione Lazio - Comune di Bracciano (Roma) – località S.Liberato – Amministrazione Contessa Sanminiati Odescalchi – Roma Piazza Margana 19

Progetto e Direzione dei Lavori per il restauro e il consolidamento della Chiesa di S.Liberato. III° lotto Lavori

2004- Comune di Roma - Sun Hotels Investments Srl – Incarico di Project Manager & di Direzione dei Lavori per il controllo di gestione dell'appalto e dei lavori per due strutture alberghiere in Roma – Via Dehon 71–

2004 – Soc. Nuova Ciemme Spa - Alliance Alberghi – incarico professionale per la redazione della Progettazione esecutiva ampliamento Albergo Holiday Inn – Via Aurelia km.8,40 , Roma

2004 – 2005 - Roma Via del Pigneto 108 –Progetto di trasformazione di struttura cinematografica in fitness center di 3000 mq articolato su più piani denominata H2O Solo Progettazione

2004 - Soc. Proedin srl – dismissione immobili della gestione INPDAP confluiti nel Fondo Immobiliare Beta - FIMIT

2003 – Soc. Edil A.R.C. 2000 Srl – Appalto per il consolidamento edificio Via Boncompagni 16

Lavori di consolidamento strutturale , facciate ,intonaci e rilievi architettonici in stucco.

2002 – Soc. Proedin srl – Progetto di adeguamento L.13/87 e consolidamento prospetti Immobile Via Capitan Bavastro 92 sede del Dip. VII° Comune di Roma proprietà FIMIT Fondo ALPHA - Adeguamento normativa abbattimento barriere architettoniche, progettazione WC per portatori di Handicap – Consolidamento e ripristino prospetti esterni

2002 – Privato - Progetto di Agriturismo

Ristrutturazione di casale agricolo con destinazione a struttura ricettiva turistica – Roccamonfina , Caserta Solo Progetto

2002 – Privato - Appalto progetto Interior – Design Ristrutturazione di unità immobiliare attico sita in Roma Via Lombardia 14

2000 - 2001– Soc. Nuova Ciemme srl Roma, via degli Scialoja 3

Collaborazione professionale continua per consulenza immobiliare e tecnica su immobili in gestione dalla società - Gestione I.N.P.D.A.P. Lotto 9 e per dismissione immobili della gestione, confluiti nel Fondo Immobiliare Alpha e Beta.

1999 – 2000 – Comune di Roma - Soc. Europa Finanza Spa Roma
Corso Vittorio Emanuele II° 21

Incarico progettazione e direzione dei lavori per la sede uffici di Roma

1999 – 2003 - Regione Marche – Comune di Serravalle di Chienti (Macerata)

Incarico di Progettazione e Direzione dei Lavori per il Consolidamento e Restauro della “ Botte dei Varano” progetto e DOCUP ob.5

1999 – 2000 - Soc . TELEMARKEt Spa - Roncadelle Brescia
Incarico di Progettazione e Direzione dei lavori per ristrutturazione
Immobile per sede Show – Room di Roma Via del Babuino 16
1999 – Regione Lazio – Comune di Amatrice (Rieti) Recupero d'Area
dismissa con progetto di Parco Urbano da eseguirsi nel capoluogo
Incarico congiunto con l'Architetto Caterina Alessandra Galli

1999 – Regione Lazio Comune di Fiumicino (Roma) località ARANOVA
Progetto di Piano di Recupero e ridefinizione urbanistica di privato
Incarico Congiunto con l'Architetto Angelo Mattiuzzi e Soc.
Impres'A.R.C Engineerig Ltd .

1998 – 1999 – Comune di Roma Soc Torre Argentina snc –
Corso Vittorio Emanuele 102
Progetto di ristrutturazione albergo ed ampliamento albergo
"Torre Argentina " Roma Corso Vittorio Emanuele II° 102, ai sensi della
L.R.20/97

1997 – Af Forum – Partecipazione al corso per Progettisti di
Formazione Professionale – Regione Lazio – Rilascio attestato

1997 – Comune di Roma – Progetti per il Giubileo
Progetto di Recupero, Restauro conservativo, ed arredo urbano con
servizi integrati.
Parcheggio interrato per 800 posti auto e struttura destinata a
recettività alberghiera sull'area di piazzale del Verano

1996 – Comune di Lauro (Avellino) - Amministrazione
Principe Lancellotti Pietro
Studio di fattibilità per il recupero e il restauro del Castello Lancellotti in
Lauro (Avellino) per inserimento e partecipazione ai Patti Territoriali della
Provincia di Avellino .

1996 – Regione Lazio – Comune di Amatrice (Rieti) Progetto e
realizzazione di Evento Sportivo " Concorso Ippico Nazionale di Formula
2 di salto ad Ostacoli " denominato "Cavalli & Spaghetti".
Manifestazione inserita in un programma di rilancio turistico del territorio
del Comune di Amatrice

1996 – Regione Lazio - Comune di Bracciano (Roma) – località S.Liberato
– Amministrazione Contessa Sanminiatielli Odescalchi – Roma Piazza
Margana 19
Progetto e Direzione dei Lavori per il restauro e il consolidamento della
Chiesa di S.Liberato. II° lotto Lavori

1995 – Comune di Roma - Amministrazione Condominio di Via Baccina
14
Progetto e Direzione dei lavori per il restauro e consolidamento del
fabbricato adibito a civile abitazione.

1994 – Comune di Roma – soc. Passion –Via delle Carrozze39
Progetto di Interior design per show – room di moda

1993-1994 – Comune di Bracciano (Roma) – località S.Liberato –
Amministrazione Contessa Sanminiatielli Odescalchi – Roma Piazza
Margana 19
Progetto e Direzione dei Lavori per il restauro e il consolidamento della
Chiesa di S.Liberato. I° lotto Lavori .

1992 – Privato - Comune di Roma – Via del Seminario 91
Progetto di interior design unità abitativa privata
Importo lavori 50.000,00
I/e € 50.000.00

1987- Soc. IN.GE.CO.srl – Comune di Roma – ITALIA' 90
Concorso ITALIA '90 per la ristrutturazione Stadio OLIMPICO Roma

Attività professionali aggiuntive

Qualifica di Progettista di Formazione Professionale

Docenze e consulenze per corsi di formazione professionali:

Cassa depositi e prestiti Spa – Corso rischi da “interferenze”
e valutazione dei rischi interferenti compilazione del DUVRI
CDP centro di formazione Via Arduino 3 00162 Roma

BC Soft srl - Docenza per un corso di Sicurezza nei luoghi di lavoro -
Principi della sicurezza sul lavoro –, nell'ambito di un corso Forma.temp
- BC Soft Via Archimede 19 Roma

Soc Tecnomanto srl – Docenza Corso di sicurezza e antincendio per
operatori tecnici con mansioni di attività di impermeabilizzazioni e
coibentazioni in galleria .D.lgs 81/2008 e smi - Tecnomanto S.r.l. Via C.
Colombo 436 00145 ROMA

Soc INNOVAWAY Roma - Corso di Sicurezza e Antincendio
Aziendale Soc INNOVAWAY Via Ostiense 31 Roma) D.lgs
81/2008 e smi

A.P.R.A. Roma - Docenza per Corso di Formazione professionale sulla
sicurezza per addetti alla Ricezione Alberghiera in attuazione del
Dec. Leg. 626/94 in collaborazione con il Comando VV.FF. di Roma

U.I.L. T.U.C.S. Roma – Docenza per Corso di Formazione professionale
sulla sicurezza per addetti alla Ricezione Alberghiera in attuazione del
Dec. Leg. 626/94 in collaborazione con il Comando VV.FF. di Roma

U.I.L. T.U.C.S. Roma – Docenza per Corso di Formazione e Informazione
professionale sulla sicurezza per portieri, pulitori, e sostituti portieri sulla
sicurezza sul lavoro Dlgs.
626/94

Comitato Parietistico Territoriale CPT di Bari – Docenza per Corso di
formazione per rappresentante dei lavoratori per la sicurezza RLS Dlgs
626/94 e R.S.P.P

C.C.I.A.A. Roma – Docenza per Corso di formazione per rappresentante
dei lavoratori per la sicurezza RLS Dlgs
626/94 e R.S.P.

Attività di Tutor – Tutoraggio Cattedra di Storia delle Arti
Industriali Prof. Giorgio Muratore

Attività di Coordinatore alla ricostruzione del post terremoto nel
Comune di Serravalle di Chienti 1998/2005

Coordinatore della sicurezza per la Progettazione e l'Esecuzione dei
lavori. (CSP – CSE) D.lgs 81/2008 e s.m.

Lingue straniere

Inglese – Spagnolo

Si dichiara ai sensi dell'art.46 e seguenti del DPR 28.12.2000 n.445 ,che le informazioni e i dati sopra contenuti corrispondono al vero .Il Sottoscritto Giulio Andrea De Santis ,acconsente al trattamento dei miei soli dati personali ai sensi della L. 657/96

Architetto Giulio Andrea De Santis





Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

Al nome di:

Cognome **DE SANTIS**
Nome **GIULIO ANDREA**
Data di nascita **16/02/1961**
Luogo di Nascita **ROMA (RM) - ITALIA**
Sesso **M**

sulla richiesta di: **INTERESSATO**

per uso: **RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN
OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)**

CERTIFICATO NUMERO: 16012/2020/R



Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI VELLETRI

Si attesta l'avvenuto pagamento (art. 273 e 285 T.U. 30/5/2002 n. 115) del

☐ diritto di certificato

☒ diritto di urgenza

VELLETRI, 26/08/2020 11:11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(DI SILVIO PAOLA)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

** AVVERTENZA **

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
DE SANTIS	GIULIO ANDREA	ROMA	16/02/1961	M		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

[Handwritten signature]